
Datum vergadering
19 september 2019

Betreft
Groot onderhoud Koninginnenbuurt

Tijd
20.00 uur

Locatie
Amstelkerk, Ouderkerk aan de Amstel

Aanwezig

- Bewoners Koninginnenbuurt (schriftelijk op aders uitgenodigd)
- Albert van der Veldt, projectleider Duo+, team inrichting en beheer
- Thijs van der Wal, voorzitter van de avond adviseur groen Duo+, team inrichting en beheer
- Martijn Burgers (projectleider HB Adviesbureau)
- Joris Kok (tekenaar/ ontwerper HB Adviesbureau)
- Kasper Spaan (Rainproof)
- Mirko van Ingen (Rainproof)

Notulist
HB Adviesbureau

1. Opening

Op donderdag 19 september 2019 om 20.00 uur is de presentatie begonnen over het project Groot Onderhoud Koninginnenbuurt. De bewoners die zich in het projectgebied bevinden zijn met een brief van 30 augustus 2019 met kenmerk 2019-061788 uitgenodigd voor de informatieavond.

De heer Thijs van der Wal opent de avond en heet iedereen van harte welkom. Aansluitend stelt hij het projectteam voor, met als gastheren twee medewerkers van Rainproof, en geeft een toelichting op de agenda van de presentatie (zie bijlagen).



2. Introductie

Albert van der Veldt geeft als eerste aan onder de indruk te zijn van de opkomst. Dat zegt iets over de betrokkenheid van de bewoners. Aansluitend geeft hij uitleg waarom deze informatieavond juist in deze fase wordt gehouden. Het is nu de fase om het project te lanceren en de omwonenden te informeren over zowel de ondergrondse rioleeringswerkzaamheden en de mogelijke effecten daarvan alsook de start aan het ontwerp van de buitenruimte. Ten aanzien van de bovengrondse inrichting is er ruimte voor de bewoners om mee te denken over de inrichting. Daarnaast is het de bedoeling om eventuele knelpunten in de bestaande situatie te inventariseren zodat deze informatie meegenomen kan worden in de verdere voorbereiding van het project.

Momenteel is een rioolontwerp vervaardigd. De gemeente is nu in de voorbereidingsfase om een inrichtingsontwerp van het openbaar gebied op te stellen. In deze periode is het mogelijk om wensen en suggesties vanuit de bewoners mee te nemen in het voorbereidingsproces en te kijken of deze al dan niet meegenomen kunnen worden in het ontwerp.

Tot slot wordt deze avond gebruikt om elkaar te leren kennen en aan te geven wat we gaan maken en welke weg we volgen om zover te komen.

Primaire projectdoelen zijn:

- een goed functionerend, onderhoudbaar en gescheiden rioolstelsel;
- een evenwichtige grondwaterstand gelijk aan het peil van het oppervlaktewater;
- het scheiden en apart afvoeren van vuilwater en regenwater (uitgezonderd regenwater afkomstig van de daken);
- een opgehoogd en toekomstbestendig maaiveld en een buitenruimte die zoveel als mogelijk voldoet aan de eisen en wensen van de gemeente Ouder-Amstel en de wensen vanuit de bewoners en de gebruikers.

3. Waar staan we nu?

Het conceptrioelontwerp is gereed en lag ter inzage voor de aanwezigen. Hierbij is tijdens de presentatie aangegeven dat het een eerste concept is en dat er nog enkele aanpassingsrondes gaan volgen. Per locatie wordt nog specifiek ingezoomd op de uit te voeren handelingen en het oplossen van knelpunten. Het rioolontwerp wordt dus steeds verder geoptimaliseerd.

De planning wordt toegelicht. De gemeente wil starten met het ontwerp van het openbaar gebied. Zodra het ontwerp in concept gereed is volgt de tweede informatiebijeenkomst. De uitvoering staat gepland voor september 2020 (na de bouwvakvakantie). De schatting is dat de (gefaseerde) uitvoering ruim een jaar gaat duren. De planning ziet er als volgt uit;

- | | | |
|--------------------|-------------|--------------------------------------|
| • mei/ juni | 2019 | veldonderzoeken |
| • september | 2019 | 1 ^e informatieavond |
| • oktober-februari | 2019- 2020 | opstellen ontwerp bovengronds gebied |
| • januari | 2020 | 2 ^e informatieavond |
| • maart- juni | 2020 | contractvorming en aanbesteding |
| • september | 2020 - 2021 | realisatie |

4. Meedoen aan sessie voor opstellen indeling van de straat

Voordat de gemeente een compleet voorlopig ontwerp voor het openbaar gebied gaat opstellen wil zij graag met inbreng van de bewoners een conceptindeling van de straten opstellen. Doelstelling is het verkrijgen van overeenstemming omtrent de indeling van de toekomstige straat (en) op hoofdlijnen. Hierbij kan men denken aan het al dan niet aanleggen van parkeervakken. Vanuit de presentatie worden er enkele opties getoond welke binnen de kaders van de gemeente passen.

Als bewoners hun inbreng willen geven en samen met de gemeente aan enkele workshops willen deelnemen dan kunnen zij dat kenbaar maken middels het invullen van het reactieformulier.

Over de vorm en samenstelling van de sessies kan de gemeente nog niet concreet zijn. Dat is namelijk afhankelijk van de respons. Gedacht wordt aan een samenstelling die een goede afspiegeling is van bewoners uit de buurt en straattypen. Het is de bedoeling dat de bewoners samen hun wensen kenbaar maken en aan de slag gaan om te komen tot een voorkeursprofiel (en). Doel is om zowel binnen de sessies als daarbuiten te komen tot een zo breed mogelijk gedragen straatprofiel.

Het uiteindelijke opgestelde conceptontwerp van het openbaar gebied wordt gepresenteerd tijdens de tweede bijeenkomst. Bewoners kunnen het ontwerp dan inzien en indien gewenst een reactie geven.

Naar aanleiding van de informatiebijeenkomst heeft de gemeente voldoende aanmeldingen binnen. De betreffende bewoners worden binnenkort uitgenodigd.

5. Riolering

Huidige situatie riool

Momenteel wordt het regenwater (daken en straten) samen met het afvalwater gezamenlijk ingezameld en in één buis afgevoerd naar het eindgemaal en uiteindelijk naar de waterzuivering.

Nieuwe situatie riool

In de nieuwe situatie worden verbeteringen aangebracht. Er worden twee nieuwe rioolbuizen in de straat gelegd. Hiervan komt er een vuilwaterafvoer (VWA) en een drainage/ infiltratieleiding voor de afvoer van het regenwater. Het betreft alleen het regenwater afkomstig van de weg. Het regenwater afkomstig van de daken blijft aangesloten op de gemengde riolering.

Gemengd riool

Op het gemengde riool worden de bestaande huisaansluitingen aangesloten.

Mogelijke effecten nieuw riool

Omdat we nu een lekvrij riool gaan aanbrengen kan dat gevolgen hebben voor de grondwaterstand binnen het projectgebied en mogelijk ook voor uw woning zoals in uw kruipruimte en/of tuin.

Nieuwe situatie drainage infiltratieleiding

Er wordt ook een nieuwe leiding aangelegd die het regenwater dat op straat valt, opvangt en afvoert. Door middel van de kolken (putten) die in het projectgebied staan wordt het regenwater op deze leiding aangesloten. Deze leiding heeft van zichzelf kleine openingen zodat het water kan wegstromen in het gebied waar het ook valt. Deze leiding staat ook in verbinding met het oppervlaktewater zodat het water ook kan afvoeren naar buitenwater. De leiding kan dus water afvoeren (bij regen) en water toevoeren (bij droogte). Op deze manier wordt gestuurd op een evenwichtige grondwaterstand die zich bevindt in een zone rondom het peil in de watergangen.

Mogelijke effecten drainage/ infiltratieleiding

Doelstelling is een grondwaterstand die zich bevindt binnen een zone rondom van de watergangen. Met het aanleggen van de drainage/infiltratieleiding zal verandering kunnen optreden in de grondwaterstand. Bewoners kunnen daar iets van gaan merken. Zo kan het voorkomen dat er eerst geen grondwater in een kelder/kruipruimte of onder een vloer aanwezig was en na het gereed zijn van het project ineens wel.

Eigen rioolaansluiting

Er is uitleg gegeven over het realiseren van een eigen rioolaansluiting. Er is een formulier opgesteld met uitleg en randvoorwaarden. Het formulier is als bijlage bij dit verslag meegeleverd om de bewoners de kans te geven hiervan kennis te nemen.

6. Raakvlak met voortuin

Er wordt ingegaan op het raakvlak tussen het trottoir en de voortuinen van de bewoners. Omdat het openbaar gebied flink wordt opgehoogd zal er een fors hoogteverschil ontstaan tussen het dan opgehoogd trottoir en de voortuin. Het is aan de bewoners zelf om de voortuinen al dan niet ook op te hogen. De gemeente geeft aan wat het gezamenlijke belang is bij een goede samenwerking. Verzoek aan de bewoners is om de 1^e meter van de voortuin vrij te maken van beplanting ed. zodat zij het trottoir en de nieuwe betonnen band, die als erfafscheiding zal dienen, op een goede manier kan worden geplaatst en de gemeente de 1^e meter op particulier terrein kan aanhelen.

7. Presentatie Rainproof

Rainproof (onderdeel van Waternet Amsterdam) is aanwezig en geeft uitleg over wat de bewoners op eigen terrein zelf kunnen doen t.a.v. het opvangen van regenwater op eigen terrein. Er worden twee filmpjes getoond met uitleg over het veranderende klimaat en de almaar heviger wordende buien en wat voor invloed dat kan uitoefenen op de eigen situatie. Na afloop van de presentatie staan de medewerkers van Rainproof klaar voor vragen en geven suggesties. Ook liggen er folders klaar welke de aanwezigen mee naar huis kunnen nemen.

8. Kabels en leidingen

Vanuit het project heeft de gemeente overleg met de kabel- en leidingbedrijven. Enkele partijen hebben op voorhand al aangegeven dat men werkzaamheden wil gaan uitvoeren. Er bestaat een kans dat deze werkzaamheden nog omvangrijker gaan worden als gevolg van bijvoorbeeld het ophogen door de gemeente (de kabel komt dan ook dieper te liggen ten aanzien van het maaiveld) en/of het verzoek vanuit de gemeente aan een kabel/ leidingbedrijf om een kabel of leiding te verleggen.

9. Uitvoering/ fasering

De nieuwe planning is dat er in september 2020 wordt overgegaan tot fysieke uitvoering van de werkzaamheden. Het werk gaan we in fases uitvoeren waarbij er aandacht is voor zogenaamde "slimme" uitvoeringsfasering met als doelstelling het beperken van de hinder voor de omgeving. De communicatie maakt daar eveneens onderdeel van uit.

10. Snippergroen

Er wordt aandacht besteed aan de groenstroken welke zich in meerdere straten veelal aan de voorzijde van de woningen bevinden. Deze stroken grond, ook wel snippergroen genoemd, wordt in veel gevallen gebruikt door de bewoners op basis van een huuroverkomst. Omdat er een raakvlak is tussen de ophoging en de stroken grond besteedt het projectteam hier ook aandacht aan. De gemeente benadrukt dat er vanuit het project gezien geen primaire behoefte is om een wijziging aan te brengen in het huidige gebruik en de daarbij behorende overeenkomst. Het projectteam ziet het project wel als een kans om te kijken naar een eventuele situatie die zowel voor de bewoners als voor de gemeente een meerwaarde kan opleveren. Voorbeeld: als het gewenst is om parkeervakken en/ of trottoirs aan te leggen met voldoende breedte en daarvoor een deel van de betreffende strook grond nodig is.

11. Afronding presentatie

Aan de hand van de presentatie zijn algemene vragen gesteld. Deze vragen en antwoorden zijn in de bijlage opgenomen.

Na het plenaire deel konden bewoners ook nog individueel vragen stellen aan de adviseurs uit het projectteam

Bijlage: Vragenlijst (centraal vraag en antwoord)

Nr.	Vragen en opmerkingen	Antwoord en reactie
1.	Worden de brandgangen achter de woningen ook opgehoogd door de gemeente?	De gemeente zal alleen de paden ophogen die in eigendom zijn van de gemeente. Particuliere achterpaden worden niet opgehoogd.
2.	De gemeente heeft tijdens de presentatie een planning gepresenteerd van de doorloop van de werkzaamheden maar hoe kan de gemeente een planning maken als er nog geen aanbesteding is gedaan?	De gemeente heeft op basis van de omvang van het werk een inschatting gemaakt van de doorlooptijd van de werkzaamheden. Zowel voor de ontwerpfase, de contractvormingsfase, de aanbestedingsfase als voor de uitvoeringsfase.
3.	Als er een gescheiden riool aangebracht gaat worden moet er dan ook in de tuinen gegraven worden?	Er hoeft niet in de tuinen gegraven te worden omdat het regenwater van de woningen op het vuilwaterriool blijft aangesloten.
4.	Wij hebben een tussenpad welke in erfdienstbaarheid is uitgegeven; het gaat om het pad vanaf de Juliana-laan richting de Strandvlietlaan. Wordt dit pad en onderliggende riool door de gemeente ook vervangen?	Als het gaat om het tussenpad tussen Strandvlietlaan 36 en 38: deze riolering wordt niet vervangen en/ of gerenoveerd. Hier komt dan ook geen gescheiden stelsel. Deze rioolstreng is enkele jaren geleden al gerenoveerd middels de kousmethode.
5.	Blijft het recht op adoptiegroen bestaan?	Daar kan op dit moment nog geen antwoord op gegeven worden. De gemeente is op dit moment nog bezig met nieuw beleid.
6.	Als alle wegen worden opgebroken is het dan geen idee om direct internet (glasvezel) aan te leggen?	De gemeente zelf legt geen glasvezel kabels aan voor snel internet. Vanuit de contacten die de gemeente binnen dit project met de kabel en leidingbedrijven heeft is het hen wel bekend dat er een partij is die glasvezel wil gaan aanleggen. Deze plannen bevinden zich echter nog in de initiatieffase en zijn derhalve nog niet concreet. Zodra hier meer over bekend is zal dit worden gecommuniceerd met de buurt. Uitgangspunt waar de gemeente op gaat sturen is dat in de periode na de werkzaamheden er geen graafwerkzaamheden meer plaatsvinden als gevolg van geplande werkzaamheden (onderhoud en of nieuwe aanleg).
7.	Is er een lijst met alle straten die binnen het project vallen?	Ja. Er is een lijst met alle straten die binnen het project vallen. Daarnaast hangen

		er tekeningen in de zaal met daarop de projectbegrenzing. Na de presentatie kunnen de aanwezigen deze bekijken.
8.	Tijdens de presentatie is er gesproken over een eigen vuilwaterhuis-aansluiting. Wat zijn de voor- en nadelen van een eigenaansluiting?	Deze staan beschreven op het aanvraagformulier welke na afloop van de presentatie is op te halen.
9.	Als er grote bomen aanwezig zijn op particulier terrein en deze moeten vanwege de ophoging worden verplaatst/verwijderd gaat de gemeente dan hulp aanbieden?	Nee. De gemeente gaat geen werkzaamheden verrichten op particulier terrein. Wel kan de gemeente hulp bieden in de zin van advisering.
10.	Is er een vergunning nodig voor het kappen van een boom.	Ja. Voor het kappen van een boom is een kapvergunning noodzakelijk als deze boom zich in de voortuin bevindt. Er is geen kapvergunning noodzakelijk indien de stamdiameter minder dan 20 cm bedraagt gemeten vanaf 1.30m vanaf maai-veld. Voor monumentale bomen is altijd een kapvergunning noodzakelijk. Voor meer informatie wordt verwezen naar de bomenverordening van de gemeente Ouder- Amstel. https://www.ouder-amstel.nl/inwoner-ondernemer/publicatie/bomen-kappen
11.	Wat als de boom op adoptiegrond staat?	Dan is de gemeente eigenaar van de boom. De gemeente is dan verantwoordelijk voor het kappen van de boom en de kosten daarvan.
12.	Wordt het bestaande riool volledig verwijderd?	Daar waar mogelijk zal het bestaande riool worden verwijderd. Indien het riool door omstandigheden niet verwijderd kan worden dan zal deze worden volgeschuimd om inzakking te voorkomen.
13.	Wordt er nieuw straatmeubilair geplaatst.	Straatmeubilair zal zoveel mogelijk worden hergebruikt. Wat betreft de openbare verlichting zullen de masten worden hergebruikt en zullen er nieuwe LED armaturen worden toegepast.
14.	Worden de bestaande kolken verplaatst?	Er wordt een compleet nieuw afwateringsplan gemaakt. Daarnaast wordt er gekeken naar de inrichting van de wegen. Op basis hiervan worden nieuwe kolken geplaatst. De exacte locaties worden nog bepaald en zijn mede afhankelijk van de inrichting
15.	Begin volgend jaar wordt er bodemonderzoek uitgevoerd. Kan dit nog	Bodemonderzoek is momenteel al in uitvoering. Resultaten van het onderzoek

	vertraging voor het project opleveren?	zijn nog niet bekend. Er is een harde funderingslaag aangetroffen in de ondergrond. Momenteel proberen we extra inzicht te krijgen in deze laag en wat de consequenties zijn voor het project.
16.	Moet het riool op particulier terrein ook worden opgehoogd?	Dat is aan de bewoners/ eigenaren zelf. Mocht het riool op particulier terrein dusdanig verzakt zijn dat deze lager komt te liggen dan de aansluiting op het gemeente riool dan wordt er aangeraden om deze op te hogen anders kan het vuilwater uit de woning niet goed weg. Het blijft dan staan en stroomt niet goed af.
17.	Het vrijmaken van 1 ^{ste} meter voortuin is dit inclusief de strook snippergroen?	Het vrijmaken van de voortuin heeft betrekking op de zone (circa 1,00m) gemeenten vanaf de trottoirzijde.
18.	Wat is snippergroen?	Snippergroen zijn klein stukjes openbaar groen op gemeentegrond dat aan een tuin of woning grenst.
19.	Als wij samen met de buurt tot een nieuwe inrichting komen van de straat en het snippergroen komt te vervallen hoe past dit in het beleid rondom snippergroen?	Het beleid is dat wanneer het groen benodigd is voor de nieuwe inrichting de gemeente dit terug zou kunnen nemen. Maar op dit moment is het nog te vroeg om te stellen dat dit ook daadwerkelijk gaat gebeuren. Dit is echt afhankelijk van het maaiveld ontwerp welke nog gemaakt gaat worden en waar de bewoners zelf ook een stem in krijgen. Men kan overigens ook denken aan een gedeelte van het snippergroen ten gunste van een iets breder trottoir en/of de aanleg van een parkeervak. Verder wordt er momenteel door de gemeente gewerkt aan een nieuw beleid rondom het snippergroen.
20.	Wordt het groenplan van de gemeente losgelaten?	De groenstrook is een onderdeel binnen het project. Omdat er nog geen duidelijkheid is wat de nieuwe inrichting gaat worden kunnen we ook nog niet zeggen wat we met de groenstroken gaan doen.
21.	De woningen aan de Julianalaan zitten momenteel middels een persleiding en een pompput via de achtertuinen aangesloten op het riool in de Strandvlietlaan. Ik zou het waarderen als er in de Julianalaan een riool	Nee. Het betreft een project geënt op groot onderhoud. Dat wil zeggen vervangen/verbeteren/vernieuwen daar waar momenteel ook riolering aanwezig is. Het aanleggen van een nieuw vrij verval stelsel aan de Julianalaan valt daarom buiten

	wordt aangelegd zodat we van de persleiding in de achtertuinen af zijn. Is dit mogelijk?	het project. Een gedeelte van de locatie bevindt zich overigens binnen de contouren van de beschermingszone van een waterkering. Daar mag in principe niet gegraven worden. Daarbij is het technisch gezien ook zeer complex en omvangrijk omdat de afvoerleidingen vanuit de panden moeten worden omgelegd.
22.	Advies: Voorafgaand aan de werkzaamheden dient de sloot aan de Hoger-Amstellaan te worden opgeknapd anders rijden ze de nieuwe weg stuk.	Advies wordt in ontvangst genomen. Gemeente zal contact opnemen met de beheerder van de sloot en zal zelf op locatie kijken wat hier exact gaande is.
23.	Suggestie: Aannemer die het werk gaat uitvoeren voor de gemeente contact op te laten nemen met bewoners om te vragen of ze hun tuin willen ophogen en wat dat gaat kosten.	Suggestie zal meegenomen worden. Hierbij willen we aangegeven dat we dit alleen maar als suggestie kunnen meegeven.
24.	Door wie worden de tuinen van de huurwoning opgehoogd? En wat gebeurt er met de huisaansluitingen?	Er is contact geweest met de eigenaar van de huurwoningen van Eigenhaard. Zij zullen zorgdragen voor de ophoging van de tuinen. Wat betreft de riolering zal de gemeente dit onder de aandacht brengen bij Eigenhaard met de gedachte dat men voorafgaand aan het ophogen van de tuinen er zeker van is dat het riool niet is verzakt.
25.	Zijn er tekeningen van wie er op het hoofdriool zitten?	Vanuit archief, beheertekeningen en reeds uitgevoerde veldonderzoeken hebben we een steeds beter beeld van de huidige situatie. Voor wat betreft het hoofdriool is nagenoeg alles zichtbaar op tekening. Als het gaat om de huisaansluitingen ligt dat anders. Daar hebben we niet alles van in beeld. Mogelijk dat bewoners zelf ook achter de informatie van de eigen huisaansluiting kan komen. Te denken valt aan een inspectie vanuit de kruipruimte, het bestuderen van de oprichtingsdossiers (indien in bezit) en het eventueel graven van een proefsleuf in de voortuin zowel nabij de gevel/fundering en nabij de erf-grens. Indien getraceerd dan zou men deze direct kunnen controleren op eventuele verzakkingen en voorafgaand aan het ophogen van de voortuin (actie eigenaar) ook de rioolleiding opnieuw te leggen en of geheel te vernieuwen.