



Behandeld door
dhr. A. van der Veldt
Telefoon
(020) 496 21 21
E-mail
gemeente@ouder-amstel.nl
Uw brief

Aan de bewoner(s)/eigenaar van

Ons kenmerk
2019-034419
Bijlage(n)
1
Verzonden

Betreft
Aankondiging werkzaamheden project
groot onderhoud Koninginnenbuurt

Ouderkerk aan de Amstel
24 mei 2019

Geachte heer/mevrouw,

Wij zijn gestart met de voorbereiding van het project groot onderhoud Koninginnenbuurt te Ouderkerk aan de Amstel. De uitvoering staat gepland in 2020. Met deze brief informeren wij u alvast over de aanleiding van het project, wat we ermee willen bereiken en wat voor u in deze fase belangrijk kan zijn om te weten. Ook geven we aan op welke manier u bij het project betrokken kunt worden.

Aanleiding en doelstelling

Primaire aanleiding van het project is het verzakken van het gebied als gevolg van de slappe bodem. Het gehele gebied wordt daarom opgehoogd en voorzien van een nieuwe bestrating. De ophoging kan variëren tussen de 20 en 60 centimeter. De riolering willen we ook verbeteren. We willen een geheel nieuw rioolstelsel aanleggen en daarbij het schone regenwater via aparte buizen afvoeren naar het oppervlaktewater.

Doelstelling is dat na afronding van de werkzaamheden het gehele gebied een kwaliteitsimpuls heeft gekregen en klaar is voor de toekomst.

Rekening houden met uw voortuin

De ophoogwerkzaamheden van de gemeente hebben betrekking op de wegen en de trottoirs. Het ophogen van de voortuinen moet u daarentegen als bewoner zelf doen. Het ontstane hoogteschil tussen het opgehoogde trottoir en uw voortuin wordt door de gemeente opgevangen. Over een lengte van één meter vullen wij zand/grond aan en brengen de bestrating weer terug. Als u van plan bent iets aan uw voortuin te doen dan adviseren wij u om daarmee te wachten totdat duidelijk is wat de nieuwe hoogte van het trottoir gaat worden.

Woninggroen

In enkele straten is er sprake van een groenstrook gemeentegrond tussen het trottoir en uw voortuin, het zogenaamde woninggroen. U heeft dit mogelijk in gebruik als verlenging van uw eigen voortuin, al dan niet met een adoptie- of huurcontract. Door het ophogen van het trottoir, en het op enkele locaties aanwezige riool, is er een raakvlak met deze strook grond. Wellicht biedt het project kansen om deze strook grond een nieuwe of eenduidige bestemming te geven zoals openbaar groen, trottoir of om daar nieuwe afspraken over te maken zoals koop en/of huur. Op de eerste informatieavond willen we hier aandacht aan schenken.

Vorbereidende werkzaamheden

Binnenkort gaan we op locatie de voorbereidende werkzaamheden uitvoeren. Deze werkzaamheden laten we uitvoeren om de bestaande situatie goed in beeld te krijgen en bestaan onder andere uit:

- het graven van proefsleuven voor het lokaliseren van de aanwezige kabels- en leidingen (veelal in de trottoirs);
- het plaatsen van peilbuizen voor het monitoren van de grondwaterstand;
- het uitvoeren van boringen in de grond voor het bepalen van de milieukundige kwaliteit van de grond;
- het inmeten van het gebied door een landmeter (a).

(a) Tijdens het inmeten willen wij een aantal dorpelhoogten van de woningen opmeten. Hiervoor is het noodzakelijk dat de landmeter zich kortstondig op enkele particuliere terreinen begeeft om de meting nabij uw voordeur te kunnen uitvoeren. De landmeter kan zich legitimeren en is van het bedrijf HB Adviesbureau. Mocht u het niet op prijs stellen dat de landmeter deze handeling uitvoert dan verzoeken wij u dat te melden aan de projectleider.

Wat merkt u ervan

De voorbereidende werkzaamheden zijn van beperkte omvang en duur en brengen daarom weinig hinder met zich mee. De proefsleuven worden dwars over het trottoir gegraven en aan het einde van elke werkdag weer gedicht.

Informatieavond

Zodra we meer duidelijkheid hebben over de werkzaamheden aan met name de riolering, dan ontvangt u van ons een brief waarin u wordt uitgenodigd voor een (eerste) informatieavond. Na deze bijeenkomst starten we met het ontwerp van het bovengrondse gebied.

Uw inbreng en betrokkenheid is welkom

Wij staan open voor inbreng vanuit de omgeving. Heeft u wensen of suggesties, dan kunt u die aan ons doorgeven. Als u betrokken wilt worden bij het ontwerptraject van het bovengronds ontwerp, dan kunt u zich hiervoor aanmelden. In het ontwerptraject bekijken we, eventueel samen met u, of we de binnengekomen wensen en suggesties kunnen meenemen. Als dat, na een zorgvuldige afweging, niet mogelijk is dan geven we dat gemotiveerd aan. Tijdens de eerste informatieavond schenken we hier ook aandacht aan.

Voorlopige planning

- | | | |
|--------------------|-------------|---|
| • mei/ juni | 2019 | veldonderzoeken |
| • september | 2019 | 1 ^e informatieavond |
| • oktober-november | 2019 | ontwerp bovengronds gebied |
| • november | 2019 | 2 ^e informatieavond- vaststellen ontwerp |
| • december-maart | 2019 - 2020 | contractvorming en aanbesteding |
| • mei-juni | 2020 - 2021 | realisatie |

Heeft u na het lezen van deze brief vragen dan kunt u contact opnemen met de heer A. van der Veldt, projectleider van het werk, te bereiken via (020) 496 21 21 of bij voorkeur via een e-mail naar **gemeente@ouder-amstel.nl**, t.a.v. de heer A. van der Veldt, onder vermelding van het zaaknummer 2019-034110.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Ouder-Amstel,
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'P.M. Louwerse', written in a cursive style.

Ing. P.M. Louwerse
Teamleider Inrichting en Beheer
Afdeling Buurt
Uitvoeringsorganisatie Duo+

Bijlage;

- overzicht van het projectgebied

Bijlage: Overzicht van het projectgebied

De werkzaamheden hebben betrekking op de onderstaande straten;

- Koningin Emmalaan (tot aan de kruising met de Koningin Wilhelminalaan);
- Prinses Margrietlaan;
- Prinses Marijkelaan;
- Prinses Ireneplantsoen;
- Strandvlietlaan;
- Hogerlustlaan (zuidelijk deel);
- Porto Buenolaan;
- Amstellandlaan;
- Hoger-Amstellaan;
- Oranjehof;
- Prinses Beatrixlaan.

